

委 托 书

江西南大融汇环境技术有限公司：

根据《建设项目竣工环境保护验收管理办法》的要求，正式委托贵公司承担南昌绿地国际会展中心二期项目的竣工环境保护验收调查，请接收委托后按照相关规定程序开展验收调查工作，尽快对该项目污染情况及环保设置情况进行现场勘查，完成本项目的验收报告编制工作。

特此委托！

南昌绿地申博置业有限公司

2018年10月1日



南昌市发展和改革委员会

洪发改行备字[2015]68号

关于南昌绿地申博置业有限公司南昌绿地国际会展中心二期 项目备案的通知

南昌绿地申博置业有限公司：

报来申请备案的材料已收悉。经审查，该项目符合国家相关产业政策，予以备案。现将项目主要内容备案如下：

一、项目名称：南昌绿地国际会展中心二期项目。

二、项目建设地点：南昌市红谷滩新区腾龙大道以南，新龙大道以东，龙岗大道以西，规划A8路以北区域（JLH605-B03地块）。

三、项目的主要建设内容及规模：该项目包括1栋29层的办公楼、1栋23层的五星级酒店、4层商业展览裙房、4层会议中心裙房、连接一期的外部连廊及地下室等公建设施。

项目总用地面积50728.70平方米，总建筑面积199822.70平方米，其中计容建筑面积152175.90平方米，不计容建筑面积47646.80平方米。

总机动车停车位 773 个，其中地面停车位 129 个，地下停车位 644 个。

四、项目总投资为 103149.28 万元（含土地费），资金来源为企业自筹。

五、建设期限：2 年。

请你们严格按照国家、省及我市有关法规，尽快落实项目建设各项条件，项目建设要严格按照环保、安全设施与主体工程“三同时”要求进行，落实节能措施，提高能源利用效率。

本备案有效期两年，逾期未建设，本备案事项自行失效，项目实施过程中主要内容发生重大变化的应当重新备案。



南昌市发展和改革委员会办公室

2015 年 4 月 15 日印发

（信息公开形式：主动公开）

南昌市环境保护局文件

洪环审批〔2016〕12号

关于南昌绿地申博置业有限公司南昌绿地国际会展中心 二期项目环境影响报告表的批复

南昌绿地申博置业有限公司：

你公司关于审批《南昌绿地国际会展中心二期项目环境影响报告表》（以下简称《报告表》）的行政许可申请收悉。经审核，现批复如下：

一、项目批复意见及基本情况

项目已由市发改委备案（洪发改行备字〔2015〕68号），并已取得国有土地使用证“洪土国用（登红2014）第D0733号”。在落实《报告表》所提各项污染防治措施的前提下，我局原则同意项目按《报告表》提供的建设地址、性质、内容、规模和污染防治对策及措施建设。

本项目为新建，位于九龙湖片区腾龙大道以南、新龙岗大道以东、龙岗大道以西、规划A8路以北区域（JLH605-B03地块），占地面积50728.7平方米，总建筑面积199322.7平方米（其中

计容建筑面积 152175.9 平方米)。主要建设内容包括 1 栋 29 层的办公楼、1 栋 23 层的五星级酒店、4 层商业展览裙房、4 层会议中心裙房、连接一期项目的外部连廊及地下室等。项目总投资 103149.28 万元,其中环保投资 244 万元,约占项目投资的 0.24%。

主要设备:生活水泵、备用发电机(1 台 600kW、1 台 800kW)、中央空调、燃气热水锅炉(1 台 3t/h)等。

二、项目设计和建设的污染防治措施及要求

(一) 环境风险防范

1、项目涉及消防、安全等方面事项应报请消防、安全等行政管理部门审批,并按照消防、安全等行政管理部门的要求进行设计、建设。

2、鉴于备用发电机燃料柴油为可燃液体,为此,你公司应加强柴油储存、使用的管理,备用发电机周围应设置围堰并加强对危险品(柴油)储罐的安全管理和设备、管网的日常检查,并控制柴油最大储量,做到即运即用,降低风险,同时建立防火管理和污染事故应急处理机制,并配备事故处理设备与人员,防止火灾和污染事故发生。

3、在高楼风影响较大的区域应当采取相应的措施降低风速;设置标识,提醒过往行人注意安全,防止人员伤害。

(二) 废水污染防治

项目的排水系统须实施雨污(废)分流,酒店餐饮废水经隔油池处理后,与其他生活污水一并经化粪池预处理,经市政污水管网排入望城污水处理厂处理。

(三) 地下水污染防治

污水处理设施、排污管道等应按照相关技术要求进行防腐、防渗处理,防止对地下水造成污染。

(四) 废气污染防治

1、酒店餐厅应按照《饮食业环境保护技术规范》(HJ554-2010)相关要求,合理设置餐饮油烟排放口,餐饮油烟经油烟净化器处理后由专用烟道接至辅楼楼顶排放,油烟排放口应避开周边环境敏感点。

2、地下停车场排气口的高度应严格按照设计,高于地面 2.5 米以上,地下车库的换风频率不低于 6 次/时,以减少汽车尾气对周边环境的影响。

3、项目设有 1 台 600kW、1 台 800kW 柴油发电机(设置于地下发电机房),其选用应参照《非道路移动机械用柴油机排气污染物排放限值及测量方法(中国第三、四阶段)》(GB20891-2014)规定的要求,发电机废气经收集处理后由暗烟道接至辅楼楼顶排放,发电机进、出风口设计应避开周围环境敏感建筑物。

4、项目设 1 台 3t/h 天然气锅炉(设置于地下锅炉房),锅炉废气由专用烟道接至辅楼楼顶排放。

5、垃圾收集点应合理安排垃圾收集和运出时间,按照当天收集,当天运出的要求,做到及时清运。

(五) 噪声污染防治

1、项目应选用低噪声型的设备,对水泵、风机、冷却塔、备用发电机等设备采取减振、隔振、消声、隔声措施,确保设施产生的设备噪声不影响周围环境敏感点。

2、从节能和环保考虑,建筑物外窗玻璃应采用通风隔声窗,并加强临道路侧绿化,降低交通噪声对项目的影响。

(六) 固体废物污染防治

食堂餐厨垃圾、餐饮废水经隔油产生的油脂,应交由具有资质的单位处理;生活垃圾应分类收集,由环卫部门统一负责

清运处理。

(七) 施工期环境保护

1、施工期间施工人员生活污水经化粪池预处理后排入市政污水管网，施工废水经沉淀后回用于场区洒水。采取平整、压实、设置沉砂池和拦土墙等工程措施，防止水土流失。

2、施工建设期应实施围挡作业，采取建筑材料加盖篷布、定时洒水、及时清扫废物、运输车辆加盖密闭运输等措施，防止施工扬尘对周边环境造成的影响。

3、施工期间应尽量使用低噪声的施工机械，在紧邻敏感点的施工场地处设置移动声屏障，合理安排施工时间，开工前15日须就施工期间环境噪声排放向我局进行申报登记，同时申请办理《建筑施工噪声临时排放许可证》，禁止在夜间20:00至次日8:00及午间12:00至14:00期间施工，如确需连续作业则应当在作业前另行向我局申报，经批准同意后方可连续作业。

(八) 排污口规范化

按国家环保部要求规范排污口建设，设置各类排污口标识，厂区外设置废水采样口。

三、项目运行的排放标准

(一) 废水。项目外排废水中 pH、COD_{Cr}、BOD₅、SS、TP 执行《污水综合排放标准》(GB8978-1996) 表 4 中三级标准，NH₃-N 执行《污水排入城镇下水道水质标准》(CJ343-2010) 表 1 中 B 等级标准，动植物油等其他污染指标执行《污水综合排放标准》(GB8978-1996) 表 4 中一级标准。

(二) 废气。外排餐饮油烟执行《饮食业油烟排放标准（试行）》(GB18483—2001) 中的相关标准；柴油发电机废气应满足《非道路移动机械用柴油机排气污染物排放限值及测量方法（中国第三、四阶段）》(GB20891-2014) 中标准要求；锅炉废气

执行《锅炉大气污染物排放标准》(GB13271-2014)表2中标准。

(三)噪声。施工期执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)中施工阶段的噪声限值的规定。运营期项目临腾龙大道、龙岗大道、新龙岗大道侧场界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中4类标准,其他场界执行2类标准。

(四)总量指标。COD考核量73.48t/a;NH₃-N考核量8.39t/a;SO₂控制量为0.21t/a;NO_x控制量为1.97t/a。

四、项目竣工验收的环保要求

项目建设必须严格执行“配套的环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用”的环境保护“三同时”制度,环保投资必须专款专用。

工程竣工后3个月内须向我局申请办理环保验收手续。逾期不能办理环保验收手续,你公司则应在工程竣工后3个月内向我局提交延期办理环保验收申请。

五、其他环保要求

(一)商业用房用途。商业用房引进的项目开业前应由承租方(或经营者)另行申请办理相关环保审批手续。

本项目商业用房若引进餐饮,餐饮项目应集中设置,并预先建设餐饮油烟专用烟道,餐饮项目须满足《饮食业环境保护技术规范》(HJ554-2010)等相关要求,经油烟净化后的油烟排放口与周边环境敏感目标距离不应小于20米,餐饮单位边界与环境敏感目标边界水平间距不应小于9米,其厨房与其上下相邻的环境敏感目标之间应有不小于3米的隔层。

(二)项目变更环保要求。本批复仅限于《报告表》确定的建设内容,若项目建设地点、内容、规模等发生重大变化,应按照法律法规要求,重新报批建设项目的环境影响评价文件;

若自批复之日起超过5年方动工，环境影响评价文件应报我局重新审核。

(三)日常环保监管。请红谷滩新区管委会环保部门、市环境监察支队负责对该项目建设过程中的日常监督管理工作，监督企业认真执行“三同时”制度。


南昌市环境保护局
2016年1月28日

抄送：省环保厅，红谷滩新区管委会，市环境监察支队。

南昌市环境保护局办公室

2016年1月28日印发

marathon™
Generators

上海马拉松·革新电气有限公司

SHANGHAI MARATHON-GEXIN ELECTRIC CO.,LTD

证书编号/Certificate No:1708MG1012-234

产品证明书 TESTING CERTIFICATE		交流无刷同步发电机 A.C.BRUSHLESS SYNCHRONOUS GENERATOR							
发电机编号 Generator No.		5732S-170063				型号 Model		MX-600-4	
电压 V	Voltage	400.0	容量	Capacity	kW	600.0	kVA	750.0	
电流 A	Current	1083	功率因数	COSΦ	0.800	频率 Hz	Frequency	50.00	
相数	Phase	3	接法	Connection	Y	转速 r/min	RPM	1500	
励磁电压 Exciting Voltage V		61				励磁电流 Exciting Current A		2.8	
同步发电机绝缘等级 Syn.Gen.Insulation Class:					H 级	工作方式 Rating		连续 Continuous	
励磁机绝缘等级 Exciter Insulation Class:					F 级	系列 Series		573	
STANDBY SERVICE 备用功率					调节器型号				
容量	kW		电压 V	Voltage	REGULATOR TYPE				
Capacity	kVA		电流 A	Current	BE2000E				
试验项目									
A. 绕组绝缘电阻测定 (用500伏直流兆欧计测定):									
A. Meas.of Insulation Resis.of Windings(with 500V megger):									
交流同步发电机		电枢绕组对机壳/磁场绕组对机壳		$\geq 15M\Omega$		兆欧姆		合格	
A.C.Syn.Gen.		Arm.Wdg.to Frame/Field.Wdg.to Frame		$\geq 15M\Omega$		Megohm		Conformity	
交流励磁机		电枢绕组对机壳/磁场绕组对机壳		$\geq 15M\Omega$		兆欧姆		合格	
A.C.Exciter.		Arm.Wdg.to Frame/Field.Wdg.to Frame		$\geq 15M\Omega$		Megohm		Conformity	
B. 绕组耐压试验: (1分钟.)									
B. High-Potential Tests of Wdg.(1min.)									
交流同步发电机		电枢绕组对机壳. Arm.Wdg.to Frame.		1800		V		合格	
A.C.Syn.Gen.		磁场绕组对机壳. Field Wdg.to Frame.		1500		V		Conformity	
交流励磁机		电枢绕组对机壳. Arm.Wdg.to Frame.		1500		V		合格	
A.C.Exciter.		磁场绕组对机壳. Field Wdg.to Frame.		1500		V		Conformity	
C. 绕组直流电阻测定:									
C. Measurements of D.C.Resis.of Wdgs:									
交流同步发电机		U-N (T ₁ -T ₁₀ T ₁₁ T ₁₂)		V-N (T ₂ -T ₁₀ T ₁₁ T ₁₂)		W-N (T ₃ -T ₁₀ T ₁₁ T ₁₂)			
A.C.Syn.Gen.		0.003178 Ω		0.003187 Ω		0.003187 Ω			
交流励磁机磁场绕组: A.C.Exciter.Field Wdg:				F(红)-F(黑)		25.14 Ω			
D. 发电机空载/短路特性(额定转速下): D. Open/Short circuit character(Rated speed):									
电枢电压 (V) Armature Voltage		480.2	460.6	440.1	419.7	400.4	379.7	359.3	
励磁电流 (A) Exiting Current		1.36	1.06	0.84	0.68	0.58	0.49	0.42	
短路电流(A) Short circuit Current		1194.0	1064.0	900.6	780.5	678			
励磁电流 (A) Exiting Current		1.68	1.41	1.16	0.95	0.86			
E. 相序检查: U.V.W.(T ₁ .T ₂ .T ₃ .)的相序为正相序.									
E. Phase Sequence Inspection: The Phase sequence of U.V.W.(T ₁ .T ₂ .T ₃ .) is Positive.									
F. 超速/超压试验:									
F. Over Speed/Over Voltage Test:									
G. 冷态空载电压调整范围检查:									
G. Cold state no load Voltage adjustment range check:									
电压		90%~110%		伏		合格			
Voltage				V		Conformity			
H. 稳态电压调整率试验: (COSΦ=1.0/0.8)									
H. Steady Voltage Regulation Test: (COSΦ=1.0/0.8)									
电压		≤±1.0		%		合格			
Voltage						Conformity			
结论: 该产品经过检查和试验, 符合电工专业标准的各项规定, 准予出厂.									
Conclusion: After passing the necessary inspections and tests, this generator has been found to conform with the specifications of the electric technical standard governing machines of this type, and is therefore, permitted for shipment.									
检验员		日期		检验合格章		SHANGHAI MARATHON-GEXIN ELECTRIC CO.,LTD			
Tested by		Date		Tested Conformity					

上海马拉松·革新电气有限公司
SHANGHAI MARATHON-GEXIN ELECTRIC CO.,LTD
E-mail:admin@shmgec.com

公司地址: 上海市宝祁路767号
Add: 767 Bao Qi Road Shanghai
Tel:021-56681618

注: 盖章有效、复印无效。

Note: Effective with seal. Any copy is not effective.

编号/NO.00067904

检验合格章 QA PASS
SHANGHAI MARATHON-GEXIN ELECTRIC CO.,LTD
工作日期: 2017.8.8
021-56681618
admin@shmgec.com
021-56681618

产品证明书 TESTING CERTIFICATE		交流无刷同步发电机 A.C.BRUSHLESS SYNCHRONOUS GENERATOR					
发电机编号 Generator No.		7421S-170041		型号 Model		MX-1030-4	
电压 V	Voltage	400.0	容量 Capacity	kW	1030	kVA	1288
电流 A	Current	1858	功率因数 COSΦ	0.800	频率 Hz	Frequency	50.00
相数 Phase	3	接法 Connection	Y	转速 r/min	RPM	1500	
励磁电压 Exciting Voltage V		65		励磁电流 Exciting Current A		2.5	
同步发电机绝缘等级 Syn.Gen. Insulation Class:				H 级	工作方式 Rating	连续 Continuous	
励磁机绝缘等级 Exciter Insulation Class:				F 级	系列 Series	742	
STANDBY SERVICE 备用功率				调节器型号			
容量 kW		电压 V	Voltage	REGULATOR TYPE			
Capacity kVA		电流 A	Current	BE2000E			

试 验 项 目

A. 绕组绝缘电阻测定 (用500伏直流兆欧计测定):

A. Meas. of Insulation Resis. of Windings (with 500V megger):

交流同步发电机 电枢绕组对机壳/磁场绕组对机壳	$\geq 15M\Omega$	兆欧姆	合格
A.C.Syn.Gen. Arm. Wdg. to Frame/Field Wdg. to Frame	$\geq 15M\Omega$	Megohm	Conformity
交流励磁机 电枢绕组对机壳/磁场绕组对机壳	$\geq 15M\Omega$	兆欧姆	合格
A.C.Exciter. Arm. Wdg. to Frame/Field Wdg. to Frame	$\geq 15M\Omega$	Megohm	Conformity

B. 绕组耐压试验: (1分钟)

B. High-Potential Tests of Wdg. (1min.)

交流同步发电机 电枢绕组对机壳. Arm. Wdg. to Frame.	1800	V	合格
A.C.Syn.Gen. 磁场绕组对机壳. Field Wdg. to Frame.	1500	V	Conformity
交流励磁机 电枢绕组对机壳. Arm. Wdg. to Frame.	1500	V	合格
A.C.Exciter. 磁场绕组对机壳. Field Wdg. to Frame.	1500	V	Conformity

C. 绕组直流电阻测定:

C. Measurements of D.C. Resis. of Wdgs:

交流同步发电机	U-N (T1-T10T11T12)	V-N (T2-T10T11T12)	W-N (T3-T10T11T12)		
A.C.Syn.Gen.	0.001262 Ω	0.001262 Ω	0.001262 Ω		
交流励磁机磁场绕组: A.C.Exciter. Field Wdg:	F(红)+F(黑)-		20.55 Ω		

D. 发电机空载/短路特性(额定转速下): D. Open/Short circuit character (Rated speed):

电枢电压 (V) Armature Voltage	480.6	459.9	440.7	418.4	401.6	380.6	359.4
励磁电流 (A) Exciting Current	1.943	1.524	1.191	1.000	0.876	0.712	0.629
短路电流 (A) Short circuit Current	2150	1825	1595	1433	1059		
励磁电流 (A) Exciting Current	1.800	1.500	1.332	1.169	0.790		

E. 相序检查: U.V.W.(T1.T2.T3.)的相序为正相序.

E. Phase Sequence Inspection: The Phase sequence of U.V.W.(T1.T2.T3.) is Positive.

F. 超速/超压试验:

F. Over Speed/Over Voltage Test:

G. 冷态空载电压调整范围检查:

G. Cold state no load Voltage adjustment range check:

H. 稳态电压调整率试验: (COSΦ = 1.0/0.8)

H. Steady Voltage Regulation Test: (COSΦ = 1.0/0.8)

结论: 该产品经过检查和试验, 符合电工专业标准的各项规定, 准予出厂。

Conclusion: After passing the necessary inspections and tests, this generator has been found to conform with the specifications of the electric technical standard governing machines of this type, and is therefore, permitted for shipment.

检验员: 林

日期: 2017. 3

检验合格章: SHANGHAI MARATHON-GEXIN ELECTRIC CO.,LTD

Tested by: 林

Date: 2017. 3

Tested Conformity:

上海马拉松·革新电气有限公司
SHANGHAI MARATHON-GEXIN ELECTRIC CO.,LTD
E-mail: admin@shmgec.com
注: 盖章有效、复印无效。

公司地址: 上海市宝祁路767号
Add: 767 Bao Qi Road Shanghai
Tel: 021-56681618

售后服务投诉联系方式
工作日: 周一至周五 8:00-16:30
021-36519890
邮箱: zhu@shmgec.com
dgc@shmgec.com

编号/NO. 00064034

Note: Effective with seal. Any copy is not effective.

说 明

我司正在办理南昌绿地国际会展中心二期项目竣工环境保护验收，项目从立项至调试过程中，未发生任何环保纠纷和投诉事件。

特此说明！

南昌绿地申博置业有限公司

2018年9月31日



南昌绿地国际会展中心二期建设项目环境保护管理制度

一、环境保护目的

为保护公司开发建设工程地、生产和生活环境,防治污染,保障开发管理环境质量,提升公司开发区域居住及经商环境品位和公共品牌,为公司持续健康发展提供良好的自然环境,特制定本制度。

二、环境保护目标

- 1、建设环境符合国家建设工程安全文明标化施工管理规范。
- 2、办公楼、商业用房环境保护目标达到相关标准要求。

三、环境保护职责

1、总经理是公司环境保护第一责任人,全面负责工程建设现场、商住区环境管理,贯彻公司重要环境保护决策,监督、管理、指导公司管辖区环境治理、保护工作,协调解决、处理所属区域内环境治理与保护中的重大问题,对公司环境治理、保护工作进行检查、考核、评价。

2、工程部为公司建设项目施工现场环境治理与保护的具体责任人,负责监督管理各施工单位按照施工管理合同和安全文明标化施工管理规范,对施工现场环境进行治理与保护。

3、物业公司为公司竣工商住区环境治理与保护的具体责任人。负责住宅办公楼及商业用房、商网区的环境治理与保护,对管辖的商住区环境进行治理与保护。

4、办公室为公司整个环境治理与保护工作监督、考核的具体责任人。负责配合总经理贯彻公司环境治理与保护方面的决策,定期对部门环境治理与保护工作进行全程监督检查、考核、评价、奖罚,对违反公司环境治理与保护管理规章的行为进行调查、提出处理意见,确保公司环境治理与保护决策和手段在各责任部门得到有效执行和落实。

四、工程项目建设中的环境管理

1、工程项目开工前,工程部必须按规定进行工程项目建设环境影响评价,办理环境影响评价许可审批。否则,不得开工建设。根据施工现场环境,对环境布局、管理进行规划,制定施工现场环境治理与保护管理细则,明确施工现场环境保护的责任主体、保护项目、保护标准、控制过程、控制措施与处罚标准,在签订工

程承包合同的同时，以书面形式向施工单位进行责任交底。

2、工程建设过程中，重点控制施工材料、废渣和施工噪音。工程部必须严格执行环境保护规范，回填基础不得填入有毒、有放射性、污染地下土壤、水源的有害物质；严把建设材料入口关，不符合国家保护标准的建设材料不得进入工地；施工废渣要及时清运到制定的地点堆放，禁止随意堆放；根据环保部门的具体要求，禁止在用户休息时间内进行有噪音施工；进出工地拉料车辆必须封盖篷布；

3、外网施工中，严把监督关。地理供排水管间隔距离不够规范标准的，不得施工，确保供水系统不受污染。

4、工程竣工时，按照建设规划和施工设计，主体工程与环境配套工程同时竣工，同时验收，环境配套设施不达标的不得竣工使用。

五、物业公司对办公楼及商业用房环境管理

1、完善办公楼及商业用房防治环境污染管理制度。物业公司要建立环境治理与保护的制度和监督措施，设立环境治理与保护台账。接收物业服务管理区后，首先对办公楼及商业用房整体环境进行评估，根据施工设计，明确建筑主体及配套设施影响环境的具体项目、重点部位和保护周期，制定出环境治理与保护方案，按物业管理规程进行环境治理与保护。

2、强化环境保护宣传。在办公楼及商业用房主要通道显著位置设信息公示栏，长期公示报警、救护、火警、天然气、环境保护、供水等紧急突发事件专项处置电话，方便用户在第一时间拨打紧急电话。在办公楼及商业用房宣传栏上张贴环境保护相关法规和物业公司环境管理制度，让更多用户了解环境保护法规等知识，树立强烈的环境保护意识，人人成为保护环境的监督人。

3、办公楼及商业用房环境卫生管理。建立符合办公楼及商业用房特点的环境卫生管理制度，明确环境卫生管理责任人、管理区域、管理标准、管理方式和处罚措施。在办公楼及商业用房合理规划设置公共垃圾箱，方便用户倾倒户内垃圾。办公楼及商业用房楼内外禁止张贴垃圾广告。办公楼及商业用房公共环境卫生（含草坪）每天清扫1次，遇到特殊情况时，随时清扫，保持管辖区域环境卫生清洁。单元楼梯及扶手每两天清擦1次。办公楼及商业用房照明、健身、监控、背景设备等公共设施每周清擦1次。垃圾箱内的垃圾每天清运1次，夏天污染垃

圾较多的季节，垃圾箱随满随清，办公楼及商业用房清出的各类垃圾必须送到县环卫站指定的地点倾倒。对商网门口公共环境卫生进行重点监督管理，要有强有力的手段和措施，管理业主向公共环境倒污水、扔垃圾、堆杂物的不良行为，引导业主树立牢固的公共环境卫生保护意识。

4、办公楼及商业用房防治噪音管理。要建立办公楼及商业用房大门管理制度，禁止运送物品的机动车辆在用户休息时间进入办公楼及商业用房扰民。

南昌绿地申博置业有限公司

2016年1月1日



柴油储存间柴油泄漏事故应急预案

1、编制目的

- 1.1 提高应对突发事件的能力，保证职工人身健康和公民生命安全。
- 1.2 能在事故发生后迅速有效的控制和处理，最大限度地减少伤亡和经济损失。

2、编制依据

- 2.1 《中华人民共和国突发事件应对法》；
- 2.2 《生产经营单位安全生产事故应急预案导则》（AQ/T9002-2006）；
- 2.3 《危险化学品安全管理条例》第 49 条、第 50 条；
- 2.4 《中华人民共和国安全生产法》第 17 条、第 33 条、第 69 条；

3.适用范围及应急能力评估

- 3.1 范围：柴油储存间
- 3.2 类型：柴油泄漏
- 3.3 级别

危险介质 名称	存在部位	危险性质	危险等级	波及范围	
				一般事故	重大事故
柴油	柴油储存间	火灾、爆炸	D=42	公司	主管部门

根据国务院制定的预警级别划分标准，并按照柴油泄漏发生的紧急程度、发展态势和可能造成的危害程度将柴油泄漏着火事故的预警级别定为二级编制预案。

3.4 应急能力

柴油储存间做好防腐防渗措施，并设置围堰。现场操作人员巡检时，若发现柴油管线或柴油泵出现泄漏，就能对初期事故进行处理；同时，程控室操作人员可通过摄像镜头对现场进行全方位监控，若遇突发性火灾，可清楚获知具体位置的火势情况，并能及时有效处理。

4.事故特征

4.1 危险性分析

柴油为黄棕色油状液体，有特殊油味；柴油燃烧后会生成一些有臭味的有机气体，因此，柴油机排放中还有臭味。易燃、易爆，属危险化学品。大量泄漏可引起火灾；如罐内燃烧未及时处理会引起爆炸。人体长期接触会有头痛、头晕、恶心、呕吐等症状。

4.2 区域及装置名称

柴油储存间储存在柴油储罐里面，油机房柴油储罐是主要装置。

4.3 发生季节和造成的危害程度

夏季随着外界温度的增高，储罐内油温就会升高，若处理不及时，就会导致油温超极限而起火；储罐管线及泵体管线的法兰垫片老化，易造成柴油泄漏，若不能及时有效处理，将可能伴随着火、爆炸等潜在事故危险。

4.4 事故发生前可能出现的征兆

储罐管线及泵体管线破裂，法兰垫片老化造成的漏油，罐内油温过高超过工艺指标导致泄漏。

5.应急组织与职责

5.1 本公司自救组织形式

5.1.1 指挥机构

5.1.2 应急自救执行机构由当班所有维护人员、消防人员组成。

5.2 指挥机构的职责

5.2.1 每季度对现场操作人员加强“预案”教育及培训，并组织实施演练。

5.2.2 检查督促做好重大事故的预防措施与应急救援的各项准备工作。

5.2.3 发生重大事故时，由指挥部发布和解除应急救援命令、信号。

5.2.4 组织指挥救援队伍实施救援行动。

5.2.5 向上级汇报事故情况，必要时向有关单位发出救援请求。

5.2.6 组织事故调查，总结应急救援工作的经验教训。

5.3 人员分工

5.3.1 主任：组织指挥应急救援队伍开展实施危险化学品事故的救援工作，协调人员、调配物资。

5.3.2 班长：一旦发生柴油泄漏事故，由当班班长担任本中心救护小组组长，迅速调动本班人员，果断关闭所有与外界相通的阀门，迅速关闭地沟排放阀，以免造成污染，并查找漏点，想办法使泄漏停止，并及时向网络部、综合部、安全环保部等部门汇报。同时，停止周围正在进行的动火检修作业，封锁道路，并立即拨打电话 119，联系消防等部门到现场灭火救护。

6. 应急处置

6.1 应急救援程序

6.1.1 最早发现者应立即向维护人员汇报事故部位和事故概况，并采取一切方法切断泄漏源，防止事故扩大。

6.1.2 接到报警后，应迅速通知，下达应急救援命令，指挥部成员迅速赶到事故现场，并同时指派专人封锁相关路口，严禁无关人员进入现场，并及时疏散现场无关人员。

6.1.3 指挥部成员向公司副总、工程部、安全保卫部紧急通报情况。

6.1.4 操作工应迅速查明事故发生的准确部位，泄漏原因，凡能切断介质泄漏源等处理措施而消除的事故，则以自救为主，泄漏部位如不能控制，应立即向指挥部报告并提出堵漏或抢修的具体措施。

6.1.5 消防队到达现场后，应迅速隔离现场，维护人员要配合其迅速向泄漏部位进行处置，避免事故扩大。

6.1.6 指挥部成员到达事故现场后，根据事故的状态及危害程度作出相应的应急决定，并命令各应急救援队伍立即展开救援工作，如事故扩大，应请求增援。

6.1.7 工程部有关人员到达现场后，本中心维护人员要配合其查明柴油泄漏部位和范围，视其事故能否控制，作出局部或全部停车决定。

6.1.8 检修队伍到达现场后，根据指挥部下达的命令迅速堵漏、抢修。

6.1.9 当事故得到控制，立即成立专门工作小组，由公司领导参加的事故调查组，调查事故原因，制订防范措施。

6.2 现场具体应急处置措施

6.2.1 柴油泄漏

6.2.1.1 事故岗位发现柴油泄漏，应迅速查明事故发生的泄漏部位和原因，及时关闭主要阀门，切断柴油外泄通道，用抹布包扎漏点进行自救并汇报上级领导。若泄漏部位自己不能控制的，应向上级报告并启动救援小组，提出堵漏或抢修的具体措施，努力降低事故影响。

6.2.1.2 佩戴好个人防护用品赶赴现场指挥，根据现场情况果断指挥操作人员对泄漏部位采取隔离，降温等措施尽可能减少对周围环境的影响，以利救援。

6.2.1.3 中心救护小组到达现场后，一方面负责指挥熟悉事发部位的操作人员在做好个人防护的前提下采取有效应急措施控制危险介质的泄漏量，尽量减小事故影响，同时调动本岗位人员立即对受伤和中毒人员采取现场急救措施对中毒人员，根据中毒症状及时采取相应的急救措施，并及时送往医院救治。

7.注意事项

7.1 进现场人员必须会使用、佩戴防毒面具，并且检查防毒面具是否能正常使用。使用中如闻到有毒气体味或感到呼吸不适时应立即停止工作，迅速撤离现场，呼吸新鲜空气，同时检查防毒面具问题及时更换合格防毒面具。

7.2 正确选用救援器材；正确佩戴及使用个人防护用品；正确选用消防器材并确保正常投用；

7.3 正确对受伤人员进行救治；

7.3.1 有中毒和晕倒者，立即向 120 救治中心报告清楚中毒人员中毒和中毒程度，以便及时救治。

7.3.2 主要路口应有人员进行指挥交通，指引消防和急救人员顺利快速到达。

7.3.3 将中毒受伤人员迅速抬到宽敞的地方和上风口，加强通风，并作简单的处理，如（人工呼吸、胸肺挤压等）。

7.4 现场自救与互救

7.4.1 现场操作人员必须熟练掌握自救和互救知识，如（人工呼吸、胸肺挤压等）。

7.4.2 如果柴油泄漏造成人员昏迷晕倒，将中毒人员迅速抬到宽敞的地方和上风口，加强通风，并且拨打 120 进行救治。

7.4.3 如果柴油泄漏造成人员皮肤触油者，立即用水冲洗。

7.5 现场应急处置能力确认及人员安全防护

7.4.1 根据现场事故情况，操作工必须结合自身条件以及现场所具有的自救条件，对现场应急能力作出有效判断，能自救的立即采取自救措施，同时汇报班长现场情况，以便其对救援人员作出合理安排。

7.4.2 进入现场，呼吸防护：佩戴过滤式防毒面具。紧急事态抢救或撤离时，建议佩戴空气呼吸器。眼睛防护：戴化学安全防护眼镜，提供安全淋浴和洗眼设备。身体防护：穿防静电工作服。手防护：戴橡胶手套。

7.5 应急救援结束后

当事故得到有效控制后，立即进行事故资料的收集和事故原因的调查，并做好事故的善后事宜，尽快恢复生产。

7.6 特别警示

事故处理结束后，杜绝闲杂人员进入现场查看观赏，以防遇到不测。

南昌绿地申博置业有限公司

2018年9月30日



附件 8：检测报告
(略)

附件 9：餐厨垃圾清运协议

合同编号: No. 0000645

南昌市餐厨垃圾集中收运服务合同书

签订时间: 2019.09.05

收运方(甲方): 南昌中荷同华环保有限责任公司(盖章)

单位地址: 南昌市东湖区餐厨垃圾处理厂

联系人: _____

联系电话: _____

收运公司投诉电话: 0791-87703793 转 602/608

城管委投诉电话: 0791-12319



为了规范南昌市餐厨垃圾收运处理市场,改善城市市容环境卫生,保障人民群众身体健康,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》、《南昌市城市市容和环境卫生管理条例》、《南昌市餐厨垃圾管理办法》(南昌市人民政府令第 153 号)、《关于印发<南昌市餐厨垃圾申报、签约和收运处置台账管理暂行规定>(洪管发[2017]131 号)以及餐厨垃圾处置管理的相关规定,南昌中荷同华环保有限责任公司(本合同甲方)作为南昌市人民政府授权城市管理部门通过公开招标确定的餐厨垃圾收运处置特许经营(BOT)服务单位,就餐厨垃圾的统一收集运输并对餐厨垃圾进行无害化、减量化、资源化处理事宜与南昌市范围(南昌市建成区,包括所辖五区和三个开发区(新区),即东湖区、西湖区、青云谱区、青山湖区、湾里区、红谷滩新区、高新开发区、经开区)内所有产生餐厨垃圾的食品加工、餐饮服务、单位食堂等单位签署《南昌市餐厨垃圾集中收运服务合同书》。

本合同为制式合同,由南昌市政管委、南昌市食药监局、南昌市工商局审定并监制,未经许可,任何单位和个人不得修改。合同空格处及横线处都需要填写或选择。

本次属首次,□续签餐厨垃圾集中收运服务合同,经甲乙双方友好协商,一致同意签署本合同如下:

一、名词释义:

本合同所称餐厨垃圾是指从事餐饮业、单位供餐、食品加工单位和个人(以下简称餐厨垃圾产生单位)在生产和经营过程中产生的食物残余、食品加工废料和废弃食用油脂。废弃食用油脂,包括不可再食用的动植物油脂和各类油水混合物。

二、甲乙双方的责任和义务:

1. 甲方责任和义务:

(1) 甲方定于 2019 年 09 月 5 日至 2020 年 9 月 4 日,根据乙方所在地辖区的城市管理部门申报的餐厨垃圾数量,对乙方所产生的餐厨垃圾进行集中收运;

(2) 甲方应在首次签约后,首次收运前,向乙方提供和其中申报的餐厨垃圾产生量相符的餐厨垃圾专用桶,并不得收取任何费用;

(3) 甲方应于每天(具体收运时间视情况与乙方约定)达乙方经营场所所在地(餐厨垃圾收集专用桶放置指定位置)进行收运,以确保乙方餐厨垃圾的日产日清;

(4) 甲方员工收运时应规范作业,应身穿收运公司工装,并佩戴在有效期内的工牌。语言文明,作业规范,收运时如对方收运点地面造成污染的,应及时清理;

(5) 如乙方要求,甲方应按成本价为乙方安装油水分离器,甲方员工应及时将隔油池(油水分离器)中的地沟油清理干净并保证井口清洁;

(6) 甲方应将乙方产生的餐厨垃圾收运回南昌市餐厨垃圾处理厂处理,不得将餐厨垃圾另行处置。如有上述行为被发现,甲方将受到城市管理主管部门等有关部门的处罚。

(7) 甲方应建立餐厨垃圾纸质收运台账和电子台账。纸质台账保存期为两年,应由乙方管理人员和甲方收运人员共同签字。纸质台账按甲方安排的收运线路划分,分种类、每条线路每日一份额。电子台

委托方(乙方): 南昌绿地博隆中心运营有限公司(盖章)

单位地址: 中国江西省南昌市东湖区新洪路 100 号

营业地所在行政区域: ☐东湖区 ☐西湖区 ☐青云谱区 ☐青山湖区 ☐湾里区 ☐红谷滩区 ☐高新开发区 ☐经开区 ☐其他

营业规模: ☒特大型 ☐大型 ☐中型 ☐小型 ☐其他

营业执照号: A252002565

卫生许可证号: 赣卫食证字[2011]第 729 号

联系人: 李强

餐饮服务许可证号: JY23601080215962

联系电话: 181158221



账每日每区(东湖区、西湖区、青云谱区、青山湖区、湾里区、红谷滩新区、高新开发区、经开区)一份,每月 5 号前将上月收运电子台账汇总表上报城市管理部门备案,纸质台账备查。

2. 乙方责任和义务:

(1) 乙方应向城市管理主管部门申报本单位产生的餐厨垃圾约 100 公斤/日,废弃油脂 公斤/日。本单位已安装 ☐未安装油水分离器。需甲方提供规格为 120L 的餐厨垃圾收运专用桶 只;

(2) 乙方应每年 12 月 20 日前向所在地辖区城市管理部门申报下一年度本单位餐厨垃圾的种类和产生量,乙方如新成立,必须在首次产生餐厨垃圾及废弃油脂之日起 30 日内,向所在地辖区城市管理部门申报下一年度本单位餐厨垃圾的种类和产生量;

(3) 乙方应于双方约定的收运时间前将餐厨垃圾专用桶放置在营业场所外的适当位置或收运车辆能直接到达的、便于装卸的指定位置;

(4) 乙方须确保将所产生的餐厨垃圾全部交由甲方收运处置,禁止排入下水道或随意倾倒等私自处理行为,或将餐厨垃圾交由不具备餐厨垃圾收运资格的企业或个人收运,如有上述行为被发现,城市管理主管部门等有关部门应按有关管理办法对其予以处罚。

(5) 乙方应将餐厨垃圾盛放于餐厨垃圾专用桶中,不得将其它生活垃圾如塑料物、筷子、瓶子、破板餐具、铁器等混入餐厨垃圾,如有上述行为被发现,乙方将受到城市管理主管部门等有关部门的处罚;

(6) 乙方自行负责餐厨垃圾专用桶及油水分离器,并负责专用桶及油水分离器的整洁、完好。专用桶及油水分离器丢失损坏的,乙方应自行更换同规格的专用桶或油水分离器,或者按照专用桶或油水分离器的成本价向甲方购买,乙方因停止营业而需要终止本合同,甲方自行回收专用桶;

(7) 乙方应建立餐厨垃圾台账,台账一式三份,采用三联单形式,台账应有乙方管理人员和甲方收运人员签字确认。每月 5 号前,将上月餐厨垃圾台账其中两联分别报送至所在地的城市管理主管部门和食药监主管部门。

三、合同监管及备案:

本合同由南昌城市管理部门和食品药品监督管理局监督执行,乙方应在合同签署后 5 个工作日内,报送城市管理部门和市食品药品监督管理局备案。

四、其他约定:

1. 本合同签订地为南昌市,自签字盖章之日起生效。

2. 本合同一式四份,甲乙双方各执一份,均具同等法律效力。

3. 每份合同期满 30 天前经双方友好协商,可续签合同,每年续签合同期限为壹年。

4. 其它未尽事宜由双方友好协商解决,协商不成的,请南昌城市管理委员会调解。

南昌市城市管理委员会 监
南昌市食品药品监督管理局
南昌市工商行政管理局 制

第一联:收运方留存(白)

第二联:委托方留存(红)

第三联:食品药品监督管理局留存(蓝)

第四联:城市管理部门留存(黄)

化粪池、隔油池、污水管清理保养合同

发包方: 南昌绿地博览中心运营有限公司 (以下简称甲方)

电 话: 13823313630

承包方: 南昌市汉源清洁服务有限公司 (以下简称乙方)

电 话: 0791-83869069, 15397808688

为规范双方之义务并保障双方平等权益, 经双方友好协商, 同意将南昌绿地博览中心铂瑞酒店 (化粪池、隔油池、室外污水管) 清理工作发包给乙方, 并根据酒店排污设施使用情况特订立以下协议条款, 以兹共同遵守。

一、承包方式:

乙方采用包人工、包材料、包设备、工具、往返交通费、食宿费、员工安全保险、开票税金等方式的承包方式。

二、合同期限:

本合同有效期自 2019 年 1 月 01 日起至 2019 年 12 月 31 日止。

三、清理项目与报价:

序号	项目名称	数量	清理频率	含税单价 (次/元)	含税总价 (年/元)
1	隔油池	3	每月一次	1000.00	12000.00
2	污水坑	3	每月一次	600.00	7200.00
3	集水井	29	每季度一次	2000.00	8000.00
4	化粪池	2	每季度一次	2500.00	10000.00
5	室外污水管	200 米	每季度一次	2700.00	10800.00

注: 隔油池、化粪池、污水井年清理费: **¥48000.00**, 大写: 肆万捌仟元整, (备注税率) 3% 税率。

注: 以上项目合计年总费用 $(48000/\text{年} \div 12) = 4000$ 元/月, 以上各项目费用均含工具、人工、劳务保险、员工食宿、往返交通费、开票税金等

四、付款方式:

服务费按月结算, 乙方于每月清理工作完成并经甲方验收确认合格后, 向甲方开具的符合甲方要求的等额有效发票之日起在 20 天内, 将乙方当月之清洁费以转账的方式一次性支付乙方。

开户行: 中国工商银行股份有限公司南昌昌北支行, 账号: 150221 000930 0161258

YXJ

五、化粪池、污水池保养工作方案：

- 1、乙方安排高素质高技术专业的工作人员到甲方进行隔油池、化粪池清理保养服务，做到文明施工，安全施工，杜绝事故，消除隐患。
- 2、乙方工作人员到施工现场时看好一下周围环境，放好施工指示牌，做好安全防护工作，用铁钩拉开污水井或化粪池井盖后，必须等候数分钟（以防沼气中毒），方可进行地下污水管或化粪池疏通工作。
- 3、乙方工作人员负责把化粪池内杂物清捞掉或用高压吸粪车把化粪池内浮在上面的粪便杂物彻底吸掉。
- 4、乙方每次在化粪池、污水池内清出的杂物垃圾必须当天负责清运完成。
- 5、所有清理过程必须由甲、乙双方负责监督，指定现场值班人员做好施工记录，杜绝意外事故发生。工程全面完成由甲方验收合格签名确认。
- 6、乙方在本合同履行过程中负有安全保障义务，应采取切实有效的安全保障措施并承担由此产生的全部责任和费用。

六、双方责任：

- 1、甲方免费提供乙方用水用电，并协助乙方办理酒店出入证以便工作，负责乙方在酒店施工地点停放车辆的安置工作，杜绝不必要的麻烦。
- 2、在本合同有效期内乙方必须保证甲方的化粪池不出现溢出及堵塞现象，如有出现此情况，经甲方通知，乙方必须随叫随到即（2小时内）赶到，并做好处理工作，乙方不得另行收取费用。
- 3、乙方工作人员在工作中造成的人身损害及财产损失或因其行为造成第三人人身损害及其财产损失的，一切责任均由乙方承担。
- 4、乙方与其人员之间的纠纷，由乙方负责妥善解决，与甲方无关。



Handwritten signature or mark.

七、其它事项:

- 1、甲乙双方可以无需理由、提前 30 日以书面形式通知对方解除本协议，甲乙双方不因此承担任何法律责任。协议解除的双方应当根据乙方实际完成服务的工作量以及服务效果结算相关服务费用。
- 2、乙方保证具有提供符合本协议目的服务的专业资质，并提供有效的营业执照、组织机构代码证、税务登记证以及相关专业资质文件的复印件作为本协议附件。
- 3、乙方应当就作业中可能发生的风险为乙方工作人员购买专门的雇主责任保险。
- 4、双方本着友好合作原则商定，在合同期内，若因甲方服务范围扩大或增加工作量，其费用由双方协商决定。
- 5、本合同未尽事宜，由双方另行协商解决，若协商不成，则由甲方所在地人民法院裁决。
- 6、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，具同等法律效力，双方签章后生效。

甲 方：南昌绿地博览中心运营有限公司

签名（盖章）：

日 期：



乙 方：南昌市汉源清洁服务有限公司

签名（盖章）：

日 期：



Handwritten signature or mark.